

LEGENDA

- Confine comunale
- Confine Parco Agricolo sud Milano - PASM
- Principali corsi d'acqua

TERRITORIO EDIFICATO o IN CORSO DI EDIFICAZIONE o DI PREVISTA EDIFICAZIONE

- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Nucleo urbano di antica formazione
- Nuclei rurali di antica formazione
- Insedimenti rurali isolati di interesse storico/paesistico
- Ambiti dell'edificato consolidato prevalentemente residenziale
- Edifici esterni al Nucleo urbano di antica formazione, di interesse storico/paesaggistico
- Ambiti dell'edificato consolidato prevalentemente residenziale e funzioni compatibili interessati dalla fascia di tutela del Naviglio
- Ambiti dell'edificato consolidato terziario/commerciale e funzioni compatibili
- Ambiti dell'edificato consolidato terziario/commerciale e funzioni compatibili interessati dalla fascia di tutela del Naviglio
- Ambito per il ricovero di caravan e camper
- Ambiti dell'edificato consolidato produttivo/secondario e funzioni compatibili e di supporto
- Ambiti dell'edificato consolidato di natura mista, produttivo/secondario e/o terziario commerciale e funzioni compatibili e di supporto
- Ambiti di rigenerazione urbana per la riqualificazione dell'ambiente costruito
- Ambiti di rigenerazione urbana per il recupero e/o il potenziamento del sistema degli spazi verdi e dei servizi
- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale
- Aree per opere strutturali individuate dallo studio di gestione del rischio idraulico
- Aree a verde residuale e/o marginale per il mantenimento della naturalità
- Aree libere per la tutela e la valorizzazione paesistica
- Aree per infrastrutture tecnologiche
- Cimitero e relativa fascia di rispetto
- Depuratore e relativa fascia di rispetto
- Piani attuativi previsti
- Piani attuativi in corso di attuazione

LE TRASFORMAZIONI PREVISTE

ELEMENTI DI COMPETENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO QUI RIPORTATI A MERO TITOLO INDICATIVO PER COMPLETEZZA DI RAPPRESENTAZIONE GRAFICA E DUNQUE SENZA EFFICACIA GIURIDICA

Ambito di trasformazione a destinazione produttiva

Ambiti di trasformazione a destinazione per altre funzioni urbane (terziarie/direzionali)

ELEMENTI DI COMPETENZA DEL PIANO DEI SERVIZI QUI RIPORTATI A MERO TITOLO INDICATIVO PER COMPLETEZZA DI RAPPRESENTAZIONE GRAFICA E DUNQUE SENZA EFFICACIA GIURIDICA

- Riqualificazione area Hangar
- Edilizia Residenziale Pubblica
- Area Pesca Sportiva

AMBITI AGRICOLI E NATURALI

- Territori Agricoli di Cintura Metropolitana (art. 25 PASM)
- Ambiti agricoli inclusi nel PASM - di interesse strategico (art. 41 comma 4 PTM)
- Ambiti agricoli inclusi nel PASM - non individuati di interesse strategico
- Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica (art. 42 PTM)
- Ambiti di rilevanza naturalistica (art. 48 PTM)
- Ambiti agricoli esterni al PASM

TUTELA ECOLOGICO AMBIENTALE E DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA

Elettrodotti e relativa fascia di rispetto

(d.P.C.M.04/10/1995 n. 232, d.m. ministero ambiente 10/09/1998 n. 381, l. 22/02/2001 n. 36, d.P.C.M. 29/08/2003 n. 200)

Elettrodotto (la fascia di rispetto riportata è puramente indicativa, andranno verificate con l'Ente Gestore le "distanze di prima approssimazione" in essere)

Pozzi idrici pubblici e relative zone di rispetto

Zona di tutela assoluta: 10 mt di raggio
Zona di rispetto, individuata col criterio geometrico: 200 mt di raggio

TUTELA e VALORIZZAZIONE PAESISTICO AMBIENTALE, TUTELA DELLA BIODIVERSITA', DIFESA DEL SUOLO

- Fascia di tutela dei corsi d'acqua di cui all'art. 142, c.1, lettera c del d.lgs 42/2004 - 150 mt
- Fascia di inedificabilità dei 100 mt dalle sponde del Ticinello e relativi collettori, ai sensi dell'art. 42 c.4 del PTC del PASM
- Fascia di tutela dei 100 mt del PTRAI dei Navigli Lombardi
- Ambiti agricoli e naturalistici nella fascia di tutela di 500 mt del PTRAI dei Navigli Lombardi
- Fascia di rispetto di 10 mt per lato da: Roggia Ticinello, Colatore Navigliaccio, Naviglio Pavese, Cavo Bergonzino, Roggia Carona e Roggia ex Fontanile dei Frati. Per altri tratti, e per il Cavo Baregginio Est e Collettore Ticinello, in ambito urbanizzato, vedi elab. DP/a.01 "Carta dei Vincoli"
- Boschi Piano di Indirizzo Forestale
- Nuovi boschi e sistemi verdi finanziati (art. 42 comma 1b LR 31/08)
- Aree a rischio archeologico
- Aree con rinvenimento di ceramiche di epoca romana - codice Soprintendenza "VIR - Vincoli in Rete" n. 313876 - su territorio di Cassinetta (MI)
- Nuova area a rischio archeologico
- Area a rischio per identificazione, nel 2024, di reperti

RETE ECOLOGICA

Per gli elementi della Rete Ecologica si rimanda all'elaborato Pa/p.04 "Rete Ecologica Comunale"

LA MOBILITA' VEICOLARE

- Aree per la viabilità
- Esistenti
- Di progetto
- Fascia di rispetto autostradale
- Fascia di rispetto stradale
- Aree di possibile interessamento da parte del tracciato per il collegamento tra la SP 40 e lo svincolo autostradale
- Aree di competenza autostradale A7 "Milano -Serravalle"

LA MOBILITA' CICLO-PEDONALE

- Percorsi ciclo pedonali esistenti
- Percorsi ciclo pedonali di progetto

Beni culturali

1

ELENCO dei BENI DI INTERESSE CULTURALE DICHIARATO

art. 10, comma 1 e 12 del d.lgs. 42/2004

Rif.	Denominazione	Rif. legislativo	Data vincolo
1	CASTELLO VISCONTEO	L. 364/1909 art. 6 L. 1089/1939 art. 1.4	25/06/1912 03/11/1966 14/02/1967

2	CHIESA PARROCCHIALE DEI SS. GIOVANNI BATTISTA E STEFANO	L. 1089/1939 art. 1.4	13/03/1967
---	---	-----------------------	------------

3	CASTELLO VISCONTEO E CHIESA PARROCCHIALE		
---	--	--	--

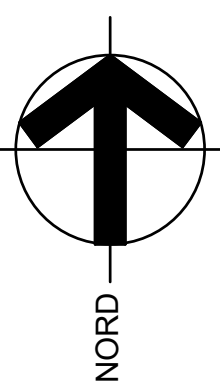
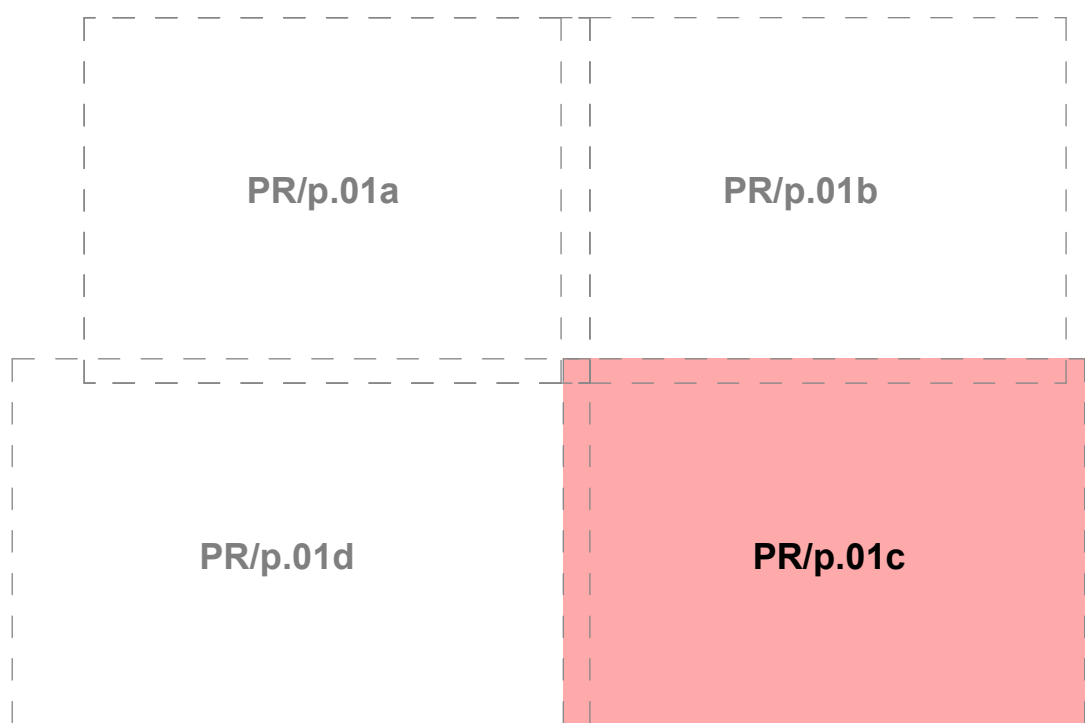
NOTE: Misure di tutela apposte agli immobili (prospettanti su detti beni) Per l'attuale individuazione degli immobili soggetti a vincolo, si rimanda ai reati singoli Decreti.			
mapp. 85	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967	
mapp. 128	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967	
mapp. 129	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967	
mapp. 130	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967	
mapp. 133	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967	
mapp. 177	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967	
mapp. 178	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967	
mapp. 179	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967	
mapp. 180	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967	
mapp. 189	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967	
mapp. 191	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967	
mapp. 308	L. 1089/1939 art. 21	06/04/1967	

4	CASCINA SANTA MARIA	d.lgs. 42/2004 art. 12	03/08/2016
---	---------------------	------------------------	------------

5	EX CASA CANTONIERA	d.lgs. 42/2004 art. 12	27/03/2024
---	--------------------	------------------------	------------

6	EX CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE	d.lgs. 42/2004 art. 12	17/05/2024
---	---------------------------------------	------------------------	------------

7	EX SCUOLA ELEMENTARE COMUNALE	d.lgs. 42/2004 art. 12	22/09/2025
---	-------------------------------	------------------------	------------



Comune di Binasco

Città Metropolitana di Milano

Regione Lombardia



Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)

(legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)

VARIANTE GENERALE 2024

Nuovo Documento di Piano e Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole

PR/p.01c
Carta della disciplina delle aree.
Quadro sud-est

scala 1:2.000
data 15 gennaio 2026
aggiornamenti 27 febbraio 2026

Sindaco: Liana Castaldo
Assessore all'urbanistica: Marco Marchioni
Responsabile Area Tecnica: Gabriella Broglio

Tecnico redattore:



aut. arch. ALBERTO CARABELLI ARCHITETTURA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE via Zeno, 12 - Trieste (TV) - p.i. 033660123 - tel. 0331.843021
collaboratori: arch. Sara Castaldo - arch. Alessandro Gatti

Piano delle regole